

TUUSULAN KUNTA JA HELSINGIN OSUUSKAUPPA ELANTO
Hyrylän liike- ja palvelukeskus

Liite 1.6

SOVELTUVUUSVAATIMUKSET

Ehdokkaan tai ehdokasryhmittymän nimi	
Ehdokasryhmittymää edustavan ehdokasyrityksen nimi	
Ilmoitettujen alihankkijoiden nimet	
Allekirjoitus	

Ohje lomakkeen täyttämiseen

Ehdokkaan tai ehdokasryhmittymän kaikkien jäsenten on täytettävä ja toimitettava tämä lomake Tarjouspalveluun, lomake 1.2 (Soveltuvuusvaatimukset ja valintakriteerit.), sekä ilmoitettava Tarjouspalvelussa ESPD-tiedot.

Tällä lomakkeella ilmoitetaan soveltuvuusvaatimusten (1. Soveltuvuusvaatimukset) täyttymistä todentavat tiedot sekä tiedot liitteistä sekä tarjoajien valintakriteerit (2. Valintakriteerit).

Tämä lomake tulee täyttää sähköisesti. Kirjoittamiselle varatut kentät laajenevat niihin kirjoittaessa. Lomake tulee täyttää suomen kielellä.

Hankintayksikkö pyytää osallistumishakemusten jättämisen yhteydessä kaikilta ehdokkailta soveltuvuusvaatimuksia koskevat selvitykset ja todistukset, koska tilaaja on varautunut karsimaan neuvottelumenettelyyn kutsuttavien tarjoajien määrää. Tällöin tilaajalla tulee olla varmuus siitä, että valitut tarjoajat täyttävät soveltuvuusvaatimukset.

Ehdokkaan tulee allekirjoittaa tämä lomake. Ehdokkaan, ehdokasryhmittymän kaikkien jäsenyritysten ja ilmoitettujen alihankkijoiden (joiden resursseja käytetään hankintamenettelyssä jonkin vaatimuksen täyttämiseen) tulee täyttää oma osaltaan Tarjouspalvelun ESPD-osio.

1 Soveltuvuusvaatimukset

1.1 Talouden toimijoiden henkilökohtainen tilanne ja ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Tiedot ja muodollisuudet, joiden perusteella vaatimusten täytyminen voidaan arvioida	Täyttyykö vaatimus
1 Ehdokkaalla on sijoittumismaan lainsäädännön mukainen rekisteriote rekisteröitymisestä ammatti- tai elinkeinorekisteriin (Suomessa kaupparekisteriote).	<kyllä/ei>
2 Aiesopimus ehdokasryhmittymän perustamisesta, mikäli ehdokas on useamman yrityksen muodostama ehdokasryhmittymä. Aiesopimuksessa tulee kuvata ryhmän jäsenten alustavat tehtävät ja vastuut.	<kyllä/ei>
Mikäli ehdokas on useamman yrityksen muodostama ehdokasryhmittymä tai ehdokas käyttää alihankkijan resursseja jonkin vaatimuksen täyttämiseen tässä tarjouskilpailussa, tulee kohdassa 1 mainittu rekisteriote toimittaa jokaisesta ehdokasryhmittymän yrityksestä sekä alihankkijasta erikseen. Kohdassa 1 mainittu ote ei saa olla tarjoustä jätettäessä kolmea kuukautta vanhempi. Kohdassa 1 mainitun rekisteriotteen voi toimitettaessa korvata Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostetulla yritysraportilla, Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -raportilla tai muulla vastaavalla raportilla, mikäli raportti sisältää em. tiedot tai muulla vastaavalla todistuksella. RALA ry:n yritysraporttia tai Luotettava Kumppani -raporttia käytettäessä tulee ko. raportti toimittaa kokonaisuudessaan (pelkkä raportin kansilehti ei ole riittävä selvitys). Jos ehdokas on muualta kuin Suomesta, ehdokkaan tulee soveltuvan lainsäädännön tai soveltuvien viranomais määräysten niin velvoittaessa olla merkitty vastaaviin rekistereihin sekä toimittaa vastaavat todistukset oman maansa viranomaisilta tai osoittaa soveltuvuus muulla hyväksyttävällä tavalla.	

1.2 Ehdokkaan taloudellista tilannetta ja rahoitusasemaa koskevat vähimmäisvaatimukset

Tiedot ja muodollisuudet, joiden perusteella vaatimusten täytyminen voidaan arvioida	Täyttyykö vaatimus
1 Ehdokas on maksanut kaikki lainsäädännön mukaiset verot ja ehdokas on merkitty ennakoperintärekisteriin, arvonnäverovelvollisten rekisteriin ja työnantajarekisteriin ennakoperintälain sitä vaatiessa. (Suomessa kaikki tiedot sisältyvät todistukseen verojen maksamisesta).	<kyllä/ei> Liitteen nro
2 Ehdokas on maksanut kaikki lakisäateiset sosiaaliturvamaksunsa (Suomessa sisältyy todistukseen verojen maksamisesta).	<kyllä/ei> Liitteen nro
3 Ehdokas on maksanut kaikki lakisäateiset eläkemaksunsa.	<kyllä/ei> Liitteen nro
4 Ehdokkaalla on selvitys työterveyshuollon järjestämisestä. (Miten ehdokas on järjestänyt työntekijöiden lakisäateisen työterveyshuollon tai mikäli ehdokkaalla ei ole vielä sopimuksentekohetkellä velvollisuutta järjestää työterveyshuoltoa, ehdokkaan tulee antaa selvitys siitä, miten työterveyshuolto aiotaan järjestää.)	<kyllä/ei> Liitteen nro

5	Ehdokkaalla on selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista. (Mitä työehtosopimusta ehdokkaan omiin ja/tai alihankkijan tähän toimeksiantoon osallistuviin työntekijöihin sovelletaan ja millä perusteella.)	<kyllä/ei> Liitteen nro
6	Ehdokkaalla on työntekijöilleen voimassa oleva työtapaturmavakuutus.	<kyllä/ei> Liitteen nro
7	Ehdokkaalla on vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka RL3 tai muu vastaava sijoittumismaasta saatava luotettava selvitys siitä, että ehdokas täyttää Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 3:n mukaiset taloudelliset edellytykset	<kyllä/ei> Liitteen nro
8	Ehdokasryhmittymän yhteenlaskettu liikevaihto on oltava vähintään 90 M € kummaltakin kahdelta viimeiseltä päättyneeltä 12 kk mittaiselta tilikaudelta. Mikäli ehdokkaana on yksi yritys, liikevaihdon on oltava vähintään 1,5 M € kahdelta viimeiseltä päättyneeltä 12 kk mittaiselta tilikaudelta. Mikäli kyseessä on ehdokasryhmittymä, jokaisen ehdokasryhmittymän jäsenenä olevan yrityksen liikevaihdon on oltava vähintään 1,5 M € kahdelta viimeiseltä päättyneeltä 12 kk mittaiselta tilikaudelta.	<kyllä/ei> Liitteen nro
Mikäli ehdokas on useamman yrityksen muodostama ehdokasryhmittymä, tulee kohdissa 1-7 mainitut vaatimukset täyttyä jokaiselta ryhmittymään kuuluvalta yritykseltä erikseen. Vaatimus 8 tulee täyttyä ko. kohdassa mainitun mukaisesti. Mikäli ehdokas käyttää alihankkijan resursseja jonkin vaatimuksen täyttämiseen tässä tarjouskilpailussa, tulee alihankkijan täyttää kohdissa 1-7 mainitut vaatimukset. Kohtien 1-8 vaatimukset todentavat selvitykset eivät saa olla tarjoustä jätettäessä kolmea kuukautta vanhempia. Jos ehdokkaalla on maksamattomia verovelkoja tai sosiaaliturvamaksuja, tulee ehdokkaan em. kohdissa 1-2 mainittujen todistusten sijaan olla verovelkatodistus, sopimus verojen/maksujen maksamisesta ja asianomaisen viranomaisen antama lausunto sopimuksen noudattamisesta. Jos ehdokkaalla on maksamattomia lakisääteisiä eläkemaksuja, tulee ehdokkaan em. kohdassa 3 mainitun todistuksen sijasta olla todistus eläkemaksuveloista, maksujen maksamista koskeva sopimus ja asianomaisen eläkelaitoksen antama lausunto sopimuksen noudattamisesta. Mainitut todistukset voi toimitettaessa korvata Rakentamisen Laatu RALA ry:n RALA-yritysraportilla tai Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -raportilla mikäli kyseinen raportti sisältää em. tiedot tai muulla vastaavalla todistuksella. RALA ry:n yritysraporttia tai Luotettava Kumppani -raporttia käytettäessä tulee ko. raportti toimittaa kokonaisuudessaan (pelkkä raportin kansilehti ei ole riittävä selvitys). Vieraskieliset todistukset ja vaatimukset tulee toimittaa alkuperäisinä sekä suomen kielelle käännettyinä.		

1.3 Ehdokkaan tekninen ja ammatillinen pätevyys; yritysreferenssit sekä valintakriteerit

Ehdokas ilmoittaa tässä kohdassa soveltuvuusvaatimuksena esitettävien yritysreferenssien vähimmäisvaatimusten täyttymistä osoittavat tiedot. Ehdokas voi vaatimusten täyttämiseen omia referenssejään tai ehdokasryhmittymän kyseessä ollessa, jonkun ryhmittymään kuuluvan yrityksen referenssejä tai alihankkijan referenssejä.

Mikäli hanke on sisältänyt useita eri aikaan vastaanotettuja ja käyttöönotettuja osakohteita, hyväksytään referenssihakkeeksi myös osakohde, mikäli se täyttää kaikki kohdassa 1.3.1 referenssi-kohteelle asetetut vaatimukset.

Valintakriteereinä käytetään edellä ilmoitettuihin referenssikohteisiin (A. Pää- ja arkkitehtisuunnittelu, B. Rakennuttaminen tai päätoteuttajana toimiminen ja C. Kiinteistökehitys tai -sijoitus) liittyviä vähimmäisvaatimukset ylittäviä ominaisuuksia.

Ehdokkaan tulee huomioida, että:

- B. Rakennuttaminen tarkoittaa sitä, että ehdokas on vastannut rakennushankkeen rakennuttamisesta. Ehdokas ei ole urakoitsija, mutta ehdokas on vastannut rakennuttamisesta joko itse tai alihankkijansa (esim. rakennuttajakonsultti) avulla.
 - Mikäli ehdokkaan alihankkija on hoitanut rakennuttamistehtävät, tulee kyseinen alihankkija ilmoittaa joko ehdokasryhmittymän jäseneksi tai ehdokkaan alihankkijaksi.
- B. Pää toteuttajana toiminen tarkoittaa sitä, että ehdokas on toiminut rakennushankkeen nimettynä pää toteuttajana.
- C. Kiinteistökehitys tarkoittaa sitä, että ehdokkaan rakennushankkeessa urakoitsija on rakentanut uudisrakennuskohteen ehdokkaan rahoituksella ja ehdokkaan määrittelemien ehdoin ja uudisrakennus on valmistumisen jälkeen myyty.
- C. Kiinteistösijoitus tarkoittaa sitä, että ehdokas on rahoittanut uudisrakennushankkeen rakentamisen tai hankkinut valmistuneen uudisrakennuskohteen.

Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin kolme (3) referenssit pisteytetään. Soveltuvuusvaatimukset täyttäneistä ehdokkaista valitaan tarjouskilpailuun 3-5 eniten pisteitä saanutta ehdokasta. Mikäli vaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enintään viisi (5), voi tilaaja valita kaikki ehdokkaat ilman valintaperusteiden pisteytystä.

1.3.1 Soveltuvuusvaatimukset ja valintakriteerit:

A. Ehdokkaalla tulee olla yksi (1) pää- ja arkkitehtisuunnittelua koskeva uudisrakennuskohde, mikä täyttää seuraava vähimmäisvaatimukset:

- Ehdokas on vastannut referenssikohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta ja laatinut referenssikohdeesta rakennuslupaa varten tarvittavat suunnitelmat
- Mikäli ehdokas on ollut jäsenenä palveluntuottajaryhmittymässä, ehdokas voi käyttää kyseistä referenssiä, jos ehdokas on tehnyt uudisrakennuskohteen rakennuslupaa varten tarvittavat suunnitelmat
- Referenssi on uudisrakennuskohteesta (jos referenssi on sisältänyt sekä uudis- että korjausrakentamista vain uudisrakentamisen osuus huomioidaan. Uudisrakentamiseksi ei lasketa korjauskohdetta huolimatta siitä, että paikalla sijainneesta rakennuksesta on säilynyt esimerkiksi vain kantava runko)
- Referenssikohteen rakennuslupaa varten tarvittavat suunnitelmat ovat tilaajan hyväksymät ja luovutettu tilaajalle 22.1.2014-22.1.2021. Referenssien valmistumisen määräaika on pidennetty kilpailun edistämiseksi.
- Referenssikohteeseen kuuluu Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 mukaiseen rakennusluokkain 031 Myymälärakennukset tai 04 Toimistorakennukset (Tilastokeskuksen rakennusluokitus 2018, <https://www.stat.fi/fi/luokitukset/rakennus/>).
- Kohteen lopullinen, toteutunut laajuus on vähintään 4 000 brm²; tämä laajuus sisältää ainoastaan yllä lueteltujen rakennusluokkien tarkoitukseen toteutettavien tilojen sekä niitä välittömästi palvelevien tilojen kuten esimerkiksi teknisten tilojen, aula-, ruokala-, varasto- ja WC-tilojen uudisosan laajuuden. Muiden kuin yllä lueteltujen rakennusluokkien tai niitä välittömästi palvelevien tilojen laajuutta ei hyväksytä mukaan laajuuteen (esimerkiksi myymälän yhteydessä toteutetun pysäköintihallin osuutta bruttoalasta ei lasketa mukaan).

Valintakriteerit

Pää- ja arkkitehtisuunnittelua koskevasta referenssihankkeen valintakriteereistä voi saada enintään 7 pistettä.

- Soveltuvuusvaatimukset täyttävän referenssihankkeen laajuus on:
 - yli 8 000 brm², 1 piste tai
 - yli 15 000 brm², 2 pistettä tai
 - yli 30 000 brm², 3 pistettä,
- Referenssihanke on sijainnut maakuntakaavan tarkoittamalla keskustatoimintojen alueella*, 2 pistettä,

- Referenssihankkeessa on ollut sekä myymälärakentamista (rakennusluokka 031) että toimistorakentamista (rakennusluokka 04), 2 pistettä.

* Keskustatoimintojen aluetta käytetään pääsääntöisesti osoittamaan lähinnä kaupunkitasoisten tai aluerakenteen kannalta vastaavaa seudullista merkitystä omaavien taajamien keskusta-alueita. Muussa tapauksessa keskustatoiminnot sisältyvät taajamatoimintojen merkinnällä osoitettuihin alueisiin.

B. Ehdokkaalla tulee olla yksi (1) myymälä- tai toimistorakennusta koskeva rakennuttamisen tai päätoteuttajan roolissa toteutettu uudisrakennuskohde, mikä täyttää seuraava vähimmäisvaatimukset:

- Ehdokas on vastannut referenssikohteen rakennuttamisesta tai ehdokas on toiminut referenssikohteen päätoteuttajana.
- Mikäli ehdokas on ollut jäsenenä palveluntuottajaryhmittymässä, voi ainoastaan rakennuttamisesta vastannut yritys tai päätoteuttaja käyttää kyseistä referenssiä.
- Referenssi on uudisrakennuskohteesta (jos referenssi on sisältänyt sekä uudis- että korjausrakentamista vain uudisrakentamisen osuus huomioidaan. Uudisrakentamiseksi ei lasketa korjauskohdetta huolimatta siitä, että paikalla sijainneesta rakennuksesta on säilynyt esimerkiksi vain kantava runko)
- Referenssikohteen tulee olla tilaajan vastaanottama rakennusluokan mukaiseen käyttötarkoitukseen 22.1.2014-22.1.2021. Referenssien valmistumisen määräaika on pidennetty kilpailun edistämiseksi.
- Referenssikohteeseen kuuluu Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 mukaiseen rakennusluokkiin 031 Myymälärakennukset tai 04 Toimistorakennukset (Tilastokeskuksen rakennusluokitus 2018, <https://www.stat.fi/fi/luokitukset/rakennus/>).
- Kohteen lopullinen, toteutunut laajuus on vähintään 4 000 brm²; tämä laajuus sisältää ainoastaan yllä lueteltujen rakennusluokkien tarkoitukseen toteutettavien tilojen sekä niitä välittömästi palvelevien tilojen kuten esimerkiksi teknisten tilojen, aula-, ruokala-, varasto- ja WC-tilojen uudisosan laajuuden. Muiden kuin yllä lueteltujen rakennusluokkien tai niitä välittömästi palvelevien tilojen laajuutta ei hyväksytä mukaan laajuuteen (esimerkiksi myymälän yhteydessä toteutetun pysäköintihallin osuutta bruttoalasta ei lasketa mukaan).

Valintakriteerit

Rakennuttamisen tai päätoteuttajan roolissa toteutetun referenssihankkeen valintakriteereistä voi saada enintään 7 pistettä.

- Soveltuvuusvaatimukset täyttävän referenssihankkeen laajuus on:
 - o yli 8 000 brm², 1 piste tai
 - o yli 15 000 brm², 2 pistettä tai
 - o yli 30 000 brm², 3 pistettä,
- Referenssihanke on sijainnut maakuntakaavan tarkoittamalla keskustatoimintojen alueella*, 2 pistettä,
- Referenssihankkeessa on ollut sekä myymälärakentamista (rakennusluokka 031) sekä toimistorakentamista (rakennusluokka 04), 2 pistettä.

* Keskustatoimintojen aluetta käytetään pääsääntöisesti osoittamaan lähinnä kaupunkitasoisten tai aluerakenteen kannalta vastaavaa seudullista merkitystä omaavien taajamien keskusta-alueita. Muussa tapauksessa keskustatoiminnot sisältyvät taajamatoimintojen merkinnällä osoitettuihin alueisiin.

C. Ehdokkaalla tulee olla yksi (1) kiinteistökehityksen tai -sijoituksen uudisrakennuskohde, mikä täyttää seuraava vähimmäisvaatimukset:

- Ehdokas on vastannut referenssikohteen kiinteistökehityksen tai kiinteistösijoittajan tehtävistä
- Referenssi on toteutettu yhteistyössä päätoteuttajan kanssa
- Referenssikohteeseen on rakennustyön valmistumisen jälkeen luovutettu rahoittajalle
- Mikäli ehdokkaana oleva yritys on ollut palveluntuottajaryhmittymässä, voi referenssiä käyttää vain kiinteistökehityksestä tai kiinteistösijoituksesta vastannut yritys.

- Referenssi on uudisrakennuskohteesta (jos referenssi on sisältänyt sekä uudis- että korjausrakentamista vain uudisrakentamisen osuus huomioidaan. Uudisrakentamiseksi ei lasketa korjauskohdetta huolimatta siitä, että paikalla sijainneesta rakennuksesta on säilynyt esimerkiksi vain kantava runko)
- Referenssikohteen tulee olla tilaajan vastaanottama rakennusluokan mukaiseen käyttötarkoituksen 22.1.2014-22.1.2021. Referenssien valmistumisen määräaikaa on pidennetty kilpailun edistämiseksi.
- Referenssikohteeseen kuuluu Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 mukaiseen rakennusluokkiin 031 Myymälärakennukset ja 04 Toimistorakennukset (Tilastokeskuksen rakennusluokitus 2018, <https://www.stat.fi/fi/luokitukset/rakennus/>).
- Kohteen lopullinen, toteutunut laajuus on vähintään 4 000 brm²; tämä laajuus sisältää ainoastaan yllä lueteltujen rakennusluokkien tarkoitukseen toteutettavien tilojen sekä niitä välittömästi palvelevien tilojen kuten esimerkiksi teknisten tilojen, aula-, ruokala-, varasto- ja WC-tilojen uudisosan laajuuden. Muiden kuin yllä lueteltujen rakennusluokkien tai niitä välittömästi palvelevien tilojen laajuutta ei hyväksytä mukaan laajuuteen (esimerkiksi myymälän yhteydessä toteutetun pysäköintihallin osuutta bruttoalasta ei lasketa mukaan).

Valintakriteerit

Kiinteistökehittäjän tai kiinteistösijoittajan roolissa toteutetun referenssihankkeen valintakriteereistä voi saada enintään 7 pistettä.

- Soveltuvuusvaatimukset täyttävän referenssihankkeen laajuus on:
 - o yli 8 000 brm², 1 piste tai
 - o yli 15 000 brm², 2 pistettä tai
 - o yli 30 000 brm², 3 pistettä,
- Referenssihanke on sijainnut maakuntakaavan tarkoittamalla keskustatoimintojen alueella*, 2 pistettä,
- Referenssihankkeessa on ollut sekä myymälärakentamista (rakennusluokka 031) että toimistorakentamista (rakennusluokka 04), 2 pistettä.

* Keskustatoimintojen aluetta käytetään pääsääntöisesti osoittamaan lähinnä kaupunkitasoisten tai aluerakenteen kannalta vastaavaa seudullista merkitystä omaavien taajamien keskusta-alueita. Muussa tapauksessa keskustatoiminnot sisältyvät taajamatoimintojen merkinnällä osoitettuihin alueisiin.

1.3.2 Soveltuvuusvaatimusten ja valintakriteereiden täyttymisen osoittavat tiedot:

A. Referenssikohte (Pää- ja arkkitehtisuunnittelu)		
Vähimmäisvaatimusten täyttymistä osoittavien tietojen ilmoittaminen		
1	Hankkeen nimi ja osoite - kohteen sijainti - kohteen lyhyet tiedot - kyseessä on ollut uudiskohde (vähimmäisvaatimus) - ehdokkaan rooli hankkeessa	<kirjoita>
2	Tilaajan yhteystiedot - organisaatio - yhdyshenkilön nimi - sähköposti - puhelinnumero	<kirjoita>

3	Referenssikohteen rakennuslu- paan tarvittavat suunnitelmat ti- laajan hyväksymät ja luovutettu ti- laajalle kk/vuosi (vähimmäisvaati- mus 22.1.2014-22.1.2021)	<kirjoita>
4	Kohteen rakennusluokka (raken- nusluokitus 2018 mukaisesti) (vä- himmäisvaatimus 031 tai 04)	<kirjoita>
5	Toteutunut bruttoala brm2 raken- nusluokan tarkoituksen mukaisten tilojen osalta (väh. vaatimus 4 000 brm2)	<kirjoita>
6	Valintakriteeri: Toteutunut brutto- ala: yli 8 000 brm2, 1 piste tai yli 15 000 brm2, 2 pistettä tai yli 30 000 brm2, 3 pistettä	Merkitse referenssihankeen toteuttama vaihtoehto (x):
7	Referenssihanke on maakunta- kaavan tarkoittamalla keskustatoi- mintojen alueella, 2 pistettä	Täyttääkö referenssihanke vaatimuksen (kyllä/ei) sekä selvitys vaati- muksen täyttymisestä: "<kyllä / ei>" <kirjoita>
8	Referenssihankeessa on ollut sekä myymälärakentamista (ra- kennusluokka 031) että toimisto- rakentamista (rakennusluokka 04),	Täyttääkö referenssihanke vaatimuksen (kyllä/ei): "<kyllä / ei>"

B. Referenssikohte (Rakennuttaminen tai päätoteuttajana toimiminen)

Vähimmäisvaatimusten täyttymistä osoittavien tietojen ilmoittaminen

1	Hankkeen nimi ja osoite - kohteen sijainti - kohteen lyhyet tiedot - kyseessä on ollut uudiskohde (vähimmäisvaatimus) - ehdokkaan rooli hankkeessa	<kirjoita>
2	Tilaajan yhteystiedot - organisaatio - yhdyshenkilön nimi - sähköposti - puhelinnumero	<kirjoita>

3	Referenssikohde on vastaanotettu ja käyttöön otettu kk/vuosi (vähimmäisvaatimus 22.1.2014-22.1.2021)	<kirjoita>
4	Kohteen rakennusluokka (rakennusluokitus 2018 mukaisesti) (vähimmäisvaatimus 031 tai 04)	<kirjoita>
5	Toteutunut bruttoala brm2 rakennusluokan tarkoituksen mukaisten tilojen osalta (väh. vaatimus 4 000 brm2)	<kirjoita>
6	Valintakriteeri: Toteutunut bruttoala: yli 8 000 brm2, 1 piste tai yli 15 000 brm2, 2 pistettä tai yli 30 000 brm2, 3 pistettä	Merkitse referenssihankeen toteuttama vaihtoehto (x):
7	Referenssihanke on maakunta-kaavan tarkoittamalla keskustatointojen alueella, 2 pistettä	Täyttääkö referenssihanke vaatimuksen (kyllä/ei) sekä selvitys vaatimuksen täyttymisestä: "<kyllä / ei>" <kirjoita>
8	Referenssihankeessa on ollut sekä myymälärakentamista (rakennusluokka 031) että toimistorakentamista (rakennusluokka 04),	Täyttääkö referenssihanke vaatimuksen (kyllä/ei): "<kyllä / ei>"

C. Referenssikohde (Kiinteistökehitys tai -sijoituskohde)

Vähimmäisvaatimusten täyttymistä osoittavien tietojen ilmoittaminen

1	Hankkeen nimi ja osoite - kohteen sijainti - kohteen lyhyet tiedot - kyseessä on ollut uudiskohde (vähimmäisvaatimus) - ehdokkaan rooli hankkeessa	<kirjoita>
2	Tilaaajan yhteystiedot - organisaatio - yhdyshenkilön nimi - sähköposti - puhelinnumero	<kirjoita>
3	Referenssikohde on vastaanotettu ja käyttöön otettu kk/vuosi (vähimmäisvaatimus 22.1.2014-22.1.2021)	<kirjoita>

4	Kohteen rakennusluokka (rakennusluokitus 2018 mukaisesti) (vähimmäisvaatimus 031 tai 04)	<kirjoita>
5	Toteutunut bruttoala brm2 rakennusluokan tarkoituksen mukaisten tilojen osalta (väh. vaatimus 4 000 brm2)	<kirjoita>
6	Valintakriteeri: Toteutunut bruttoala: yli 8 000 brm2, 1 piste tai yli 15 000 brm2, 2 pistettä tai yli 30 000 brm2, 3 pistettä	Merkitse referenssihankeen toteuttama vaihtoehto (x):
7	Referenssihanke on maakunta-kaavan tarkoittamalla keskustatointojen alueella, 2 pistettä	Täyttääkö referenssihanke vaatimuksen (kyllä/ei) sekä selvitys vaatimuksen täyttymisestä: "<kyllä / ei>" <kirjoita>
8	Referenssihankkeessa on ollut sekä myymälärakentamista (rakennusluokka 031) että toimistorakentamista (rakennusluokka 04),	Täyttääkö referenssihanke vaatimuksen (kyllä/ei): "<kyllä / ei>"